

## Příloha . 6.2 Rozsah pravidelných servisních prohlídek

VRV systémy včetně maximálně 10 ks vnitřních jednotek, klimatizační jednotky s množstvím chladiva nad 3 kg, klimatizační jednotky s množstvím chladiva do 3 kg, mobilní klimatizační jednotky, VZT zařízení v objektech Rozsah

# VRV systémy včetně maximálně 10 ks vnitřních jednotek

---

## Pravidelná servisní prohlídka

Frekvence: 1x ročně

Rozsah:

### VENKOVNÍ JEDNOTKA

- kontrola el. rozvaděče + rozvod, silová část,
- kontrola el. výzbroje + svorkovnice + svorky + stykače, silová část,
- kontrola regulačního rozvaděče + rozvody včetně vyizotování,
- kontrola chladících lamel regulace včetně vyizotování,
- kontrola mechanická: kompresory, ventilátory, kondenzátor, ventily - rozvody chladiva, napojovací ventily, regulační napojení,

### VNITŘNÍ JEDNOTKY

- kontrola el. rozvaděče silová + regulační část,
- kontrola ventilátoru, uchycení, motor, ložiska, oběžná kola,
- kontrola smetací klapky vzduchu, motor + převody,
- kontrola snímacích termistorů,

### SESTAVA

- kontrola a vyizotování všech vzduchových filtrů,
- kontrola odvodu kondenzátu,
- kontrola a vyizotování lamel kondenzátoru,
- kontrola lamel výparník,
- kontrola mechanická: venkovní a vnitřní jednotky, rozvody a izolace,
- test max. výkon při režimu chlazení,
- test max. výkon při režimu topení,
- kontrola tlaku - topení, chlazení,
- kontrola: proměnění odběru kompresor, ventilátor,
- nastavení ovládací teploty, klapky, časové spínání, otáčky pro režimy chlazení a topení,
- kontrola těsnosti chladících okruhů dle platné legislativy (Zákon č. 73/2012 Sb., Vyhláška 257/2012 Sb., Nařízení ES č. 1516/2007, Nařízení a ES č. 842/2006),
- revize tlakových nádob stabilních dle platné legislativy (SN 69 0012 a PED97/23/EC; u pojistných ventilů postup dle technické výjimky TI R. č. 512/06.02/09/15.07 - výměna pojistných ventilů ve frekvenci 2 roky - bude prováděna na základě samostatné objednávky),
- vylepení a používání revizních a servisních ztítek dle platné legislativy,
- předání informace o zjištěných závadách, návrh postupu jejich odstranění,
- doporučení pro správný provoz zařízení, upozornění na případné změny legislativy,

Včetně zápisu do evidenčních knih zařízení s chladivem, včetně vyplnění detailního servisního výkazu z provedeního servisu, včetně práce, včetně dopravy.

# Klimatizační jednotky s množstvím chladiva nad 3 kg

---

## Pravidelná servisní prohlídka

Frekvence: minimálně 1x ročně

Rozsah:

- kontrola a vyčištění vnitřních jednotek včetně filtrů,
- kontrola odvodu kondenzátu,
- případná dezinfekce vnitřních jednotek,
- čištění venkovních jednotek klimatizace,
- kontrola elektrických rozvodů klimatizace,
- dotčení el. spojů,
- kontrola těsnosti spojů rozvodu chladiva,
- kontrola úniku chladiva,
- kontrola těsnosti chladicího okruhu dle platné legislativy (Zákon č. 73/2012 Sb., Vyhláška 257/2012 Sb., Nařízení ES č. 1516/2007, Nařízení a ES č. 842/2006),
- doplnění chladiva (v případě potřeby),
- kontrola ovládání a ovladačů klimatizací,
- odzkoušení klimatizačního zařízení,
- vylepení a používání revizních a servisních štítků dle platné legislativy,
- předání informace o zjištěných závadách, návrh postupu jejich odstranění,
- doporučení pro správný provoz zařízení, upozornění na případné změny legislativy,

Včetně zápisu do evidenčních knih zařízení s chladivem, včetně vyplnění itelného servisního výkazu z provedeného servisu, včetně práce, včetně dopravy.

# Klimatizační jednotky s množstvím chladiva do 3 kg

---

## Pravidelná servisní prohlídka

Frekvence: minimálně 1x ročně

Rozsah:

- kontrola a vyčištění vnitřních jednotek včetně filtrů,
- kontrola odvodu kondenzátu,
- případná dezinfekce vnitřních jednotek,
- čištění venkovních jednotek klimatizace,
- kontrola elektrických rozvodů klimatizace,
- dotčení el. spojů,
- kontrola těsnosti spojů rozvodu chladiva,
- kontrola úniku chladiva,
- doplnění chladiva (v případě potřeby),
- kontrola ovládání a ovladačů klimatizací,
- odzkoušení klimatizačního zařízení,
- vylepení a používání revizních a servisních štítků dle platné legislativy,
- předání informace o zjištěných závadách, návrh postupu jejich odstranění,
- doporučení pro správný provoz zařízení, upozornění na případné změny legislativy,

Včetně vyplnění itelného servisního výkazu z provedeného servisu, včetně práce, včetně dopravy

---

# Mobilní klimatizační jednotky

---

## Pravidelná servisní prohlídka

Frekvence: minimálně 1x ročně

Rozsah:

- kontrola a vyčištění mobilní klimatizační jednotky včetně filtrů,
- kontrola odvodu kondenzátu,
- případná dezinfekce jednotky,
- kontrola elektrických rozvodů klimatizace,
- dotčení el. spojů,
- kontrola těsnosti spojů rozvodu chladiva,
- kontrola úniku chladiva,
- doplnění chladiva (v případě potřeby),
- kontrola ovládání a ovladače klimatizace,
- odzkoušení klimatizačního zařízení,
- vylepení a používání revizních a servisních štítků dle platné legislativy,
- předání informace o zjištěných závadách, návrh postupu jejich odstranění,
- doporučení pro správný provoz zařízení, upozornění na případné změny legislativy,

Včetně vyplnění itelného servisního výkazu z provedeného servisu, včetně práce, včetně dopravy.

# VZT zařízení

---

## Pravidelná servisní prohlídka

Frekvence: minimálně 1x ročně

Rozsah:

- kompletní vyčištění /umytí VZT jednotky,
- výměna vzduchových filtrů VZT (pro zakázku budou používány vzduchové filtry VZT ze skladu zadavatele, který si zajistí nákup filtrů prostřednictvím oddělení centrálního nákupu, použití filtrů dodaných poskytovatelem je možné pouze při první prohlídce VZT v regionálních studiích, a jinak pouze po předchozím odsouhlasení ze strany zadavatele),
- kontrola, napnutí nebo výměna klínových měn (pro zakázku budou používány klínové měny ze skladu zadavatele, který si zajistí nákup klínových měn prostřednictvím oddělení centrálního nákupu, použití klínových měn dodaných poskytovatelem je možné pouze při první prohlídce VZT v regionálních studiích, a jinak pouze po předchozím odsouhlasení ze strany zadavatele),
- kontrola funkce klapky a servopohon,
- kontrola a vyčištění rekuperátoru,
- kontrola a vyčištění topného registru,
- kontrola a vyčištění chladicího registru,
- kontrola odvodu, nebo ohradla kondenzátu z chladicího registru a rekuperátoru,
- vyčištění kondenzátní vany,
- kontrola lopatek ventilátorů a jejich vyčištění,
- kontrola ložisek ventilátorů,
- kontrola mechanických částí upevnění motorů,
- dotčení svorek elektrické výstroje,
- měření proudových odběrů ventilátorů,
- kontrola funkce servoventilů topné a chladicí vody,
- kontrola funkce bezpečnostních prvků: zámrazový termostat, diferenční manostaty, bezpečnostní termostaty el. topných registrů,
- kontrola správné funkce zrušení ovládání,
- kontrola funkce MaR ve všech provozních režimech,
- dotčení zroubových spojů,
- vizuální kontrola nepoškozenosti zařízení,

- kontrola a zaznamenání výrobních čísel,
- kontrola venkovní sací a výfukové izolace,
- vizuální kontrola sacího a výfukového potrubí,
- kontrola a vyřízení distribučních interiérových prvků (výústek, anemostatů, talířových ventilů, mřížek, izolací apod.),
- vizuální kontrola interiérových potrubí,
- odzkouzení VZT za řízení,
- předání informace o zjištěných závadách, návrh postupu jejich odstranění,
- doporučení pro správný provoz za řízení, upozornění na případné změny legislativy,

V etn vyplní číselného servisního výkazu z provedeného servisu, v etn práce, v etn dopravy.